

## IMPIANTI TERMICI < 35 kW-Stagioni termiche 2015/2016 e 2016/2017

Campagna obbligatoria di Dichiarazione Avvenuta Manutenzione, Accertamento e Ispezione degli impianti termici ai sensi del D.Lgs n. 192/2005 e s.m.i. e D.g.r. n. 3965/2015.

**Se il tuo Comune ha meno di 40.000 abitanti, l'Autorità Competente all'esecuzione delle ispezioni sul corretto esercizio e manutenzione degli impianti termici è la Città metropolitana di Milano.** Questo volantino è uno strumento messo a disposizione per orientarti in modo sintetico tra i principali adempimenti previsti dalla normativa.

### CALDAIE CON POTENZA INFERIORE A 35 kW: COSA DICE LA LEGGE ?

#### CHI CI DEVE PENSARE ...

Secondo la legge, è il Responsabile dell'impianto (cioè l'**occupante** o, nel caso l'immobile sia sfitto, il **proprietario**) che deve preoccuparsi di fare effettuare la manutenzione periodica.

Se il Responsabile non fa eseguire la corretta manutenzione, è soggetto ad una **sanzione** da 500 € a 3.000 € (ai sensi dell'art. 7 comma 1 del D.Lgs 192/2005 e s.m.i.).

**Sono esentati dal rispetto degli obblighi di manutenzione previsti** gli impianti termici mai attivati o disattivati e quindi posti nella condizione di non poter funzionare. E' comunque necessario che il Responsabile dell'impianto indichi sul libretto che l'impianto è stato disattivato ed invii alla Città metropolitana di Milano il modulo "DC-UT-009-impianto non soggetto a controllo" disponibile sul sito internet <http://www.cittametropolitana.mi.it/ambiente/energia/>.

#### ... E CHI PUO' ESEGUIRLA

La manutenzione periodica deve essere affidata **ad un'impresa** in possesso dei requisiti stabiliti dal D.M. 37/2008 (ex L. 46/1990).

E' possibile consultare l'elenco dei manutentori iscritti sul Catasto Unico Regionale Impianti Termici - CURIT visita il sito: [http://www.curit.it/cerca\\_manutentore](http://www.curit.it/cerca_manutentore)

#### QUANDO

Le operazioni di controllo ed eventuale manutenzione previste per l'efficienza energetica devono essere effettuate:

- secondo le indicazioni fornite dall'installatore;
- secondo le indicazioni fornite dal produttore;
- rispettando le norme UNI e CEI relative al tipo di installazione.

Senza queste indicazioni :

- per gli impianti termici a gas, si deve intervenire almeno **una volta ogni due anni**;
- per le altre tipologie di impianto si consulti la tabella regionale, art. 14 della D.G.R. 3965/2015.

#### COME DICHIARARE

1. Il manutentore, completate le operazioni di controllo, pulizia ed analisi dei prodotti di combustione dell'impianto, compila il rapporto di controllo tecnico esplicitando l'avvenuto pagamento da parte dell'utente dei contributi economici previsti dalla Legge. Il **rapporto corredato dai contributi** diventa così a tutti gli effetti la **DAM - Dichiarazione di Avvenuta Manutenzione\***.
2. Il Manutentore ed il Responsabile dell'impianto firmano la DAM.
3. Il Manutentore è tenuto ad **informatizzare** la DAM sul C.U.R.I.T. entro il mese successivo alla data del rapporto tale operazione vale come **trasmissione** all'Autorità Competente e **solleva il Responsabile dell'impianto da qualsiasi ulteriore adempimento**.
4. Il Responsabile dell'impianto può controllare i dati riferiti al suo impianto accedendo a <http://www.curit.it/cittadini>.
5. Il Responsabile dell'impianto deve conservare tutta la documentazione cartacea (libretto d'impianto, DAM, etc.) comprese le manutenzioni intermedie.

Città metropolitana di Milano - Servizio Efficienza Energetica		Nome del documento: CalorEfficienza-Ispezioni_Impianti Inferiori		
Estensori del documento: AT	Approvazione: RS	Codice: DC-UT-003	Data Rev. : 22/06/2016	Pag. 1 di 2

**ATTENZIONE : la DAM\* (Rapporto di controllo tecnico + Contributi)  
ha validità per le due stagioni termiche successive a quella in cui è stata effettuata  
La DAM eseguita → ha Validità per le 2 Stagioni Termiche successive, ovvero:**



## QUANTO

I contributi economici previsti per Legge, da pagarsi **ogni due stagioni termiche** (la stagione termica inizia il 1° agosto di un anno e termina il 31 luglio dell'anno successivo), sono così ripartiti: **7 €** (tariffa unica regionale) all'Autorità Competente ed **1 €** alla Regione Lombardia.

Per il mancato pagamento dei contributi economici, il Responsabile dell'impianto, è soggetto ad una **sanzione** da 50 € a 300 € (ai sensi dell'art. 24 lettere "w" della D.g.r. 3965/2015).

## E SE L'IMPIANTO È NUOVO ...

Entro 6 mesi dalla data dell'installazione, se l'installatore ha inserito nel C.U.R.I.T. la scheda identificativa dell'impianto e il primo rapporto di controllo tecnico attestante la prova di combustione, non è richiesta la presentazione della **DAM** per le due stagioni termiche successive.

# NEWS

## LA TARGATURA ED IL LIBRETTO D'IMPIANTO

A partire dal 15/10/2014 ogni impianto termico sarà progressivamente dotato di una Targa identificativa univoca che verrà rilasciata **gratuitamente** dall'installatore all'atto dell'installazione o dal manutentore all'atto della prima DAM.

Inoltre sono entrati in vigore i nuovi libretti d'impianto ai sensi della D.d.U.O n. 5027/2014 Regionale.

## RAFFRESCAMENTO E BIOMASSA LEGNOSA

Anche gli impianti per la climatizzazione estiva (es. condizionatori, etc.), la cui somma delle potenze termiche utili sia uguale o superiore a 12 kW e gli impianti termici alimentati a biomassa legnosa (es. stufe a pellet, etc...), devono essere:

- dotati del libretto d'impianto e della targatura;
- sottoposti a regolare manutenzione da parte di un'impresa in possesso dei requisiti stabiliti dal D.M. 37/2008 (ex L. 46/1990), con rilascio del rapporto di controllo tecnico e successiva informatizzazione su CURIT, **senza però la corresponsione dei contributi economici**.

Inoltre gli impianti termici alimentati a biomassa legnosa devono essere sottoposti a regolare pulizia dei sistemi di evacuazione dei fumi con periodicità almeno biennale.

**Per approfondimenti: CURIT – Infrastrutture lombarde:** Tel 02.6673.7600 <http://www.curit.it>

**Città metropolitana di Milano – Servizio Efficienza Energetica - Viale Piceno, 60 – 20129 Milano**

Fax 02.7740.3777 - [energia@cittametropolitana.mi.it](mailto:energia@cittametropolitana.mi.it)

[http://www.cittametropolitana.mi.it/ambiente/energia/impianti\\_termici/](http://www.cittametropolitana.mi.it/ambiente/energia/impianti_termici/)



Organizzazione con sistema di gestione per la qualità certificato ISO 9001  
Certificato n. 33118/15/S

Città metropolitana di Milano - Servizio Efficienza Energetica		Nome del documento: CalorEfficienza Ispezioni Impianti Inferiori		
Estensori del documento: AT	Approvazione: RS	Codice: DC-UT-003	Data Rev. : 22/06/2016	Pag. 2 di 2